

## Información de interés para el ciudadano



¿Cómo puedo mejorar la calidad de mi vivienda?

¿Qué normas y recomendaciones debo conocer?

¿Qué ayudas puedo solicitar?

Encuentra las respuestas a estas preguntas en:

[www.calidadentuvivienda.es](http://www.calidadentuvivienda.es)

Te ayudamos a rehabilitar y actualizar tu hogar:

- ✓ Conoce los aspectos más importantes
- ✓ Reduce tu consumo energético
- ✓ Haz tu hogar más cómodo y accesible
- ✓ Detecta los daños en el edificio
- ✓ Solicita ayudas económicas para rehabilitar

*REHABilita tu vivienda*

[www.citma.gva.es](http://www.citma.gva.es)

[www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/plan-de-vivienda-2013-2016](http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/plan-de-vivienda-2013-2016)



MARCO DE APOYO A LA

# REHABILITACIÓN

# 2015



Convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para la ejecución del Plan Estatal de

**Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas**

2013 - 2016

*Rehab15*





## Ayudas a la Rehabilitación Edificatoria

**PLAZO SOLICITUD:** Hasta el 31 de mayo de 2015



**BENEFICIARIOS:** Comunidades de propietarios o propietarios únicos



**CUANTÍA:** 35% del coste subvencionable de la actuación\*, con el límite de:  
8.050 € por vivienda o por cada 100 m<sup>2</sup> de local considerando las siguientes ayudas unitarias:

**CONSERVACIÓN** 2.000 €  
+ 1.000 €, si se mejora la calidad y sostenibilidad  
+ 1.000 €, si se mejora la accesibilidad

**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD**  
4.000 €

**MEJORA DE CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD**  
2.000 €, si se reduce un 30% la demanda energética  
o 5.000 €, si se reduce un 50% la demanda energética

Ayudas dirigidas a edificios de vivienda colectiva anteriores a 1981, cuya superficie destinada a vivienda sea al menos del 70% y el 70% de las viviendas sean domicilio habitual de sus usuarios. Además se admitirán edificios de vivienda, incluidas unifamiliares, con graves daños estructurales o de otro tipo, identificados en el Informe de Evaluación del Edificio (IEE), o edificios destinados a alquiler al menos durante 10 años.

Para la mejora de la calidad y sostenibilidad y/o accesibilidad, el edificio contará al menos con 8 viviendas, salvo si se acometen obras de conservación, o cuando habiten discapacitados o mayores de 65 años.

Si el coste subvencionable es superior a 50.000 € se deberán aportar al menos 3 ofertas para las obras de rehabilitación.

### PROCESO:

Conforme a lo establecido en la Orden 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente (DOCV 31.03.2015)

\* Se puede incluir en este coste los honorarios de los profesionales, informes, certificados necesarios y gastos derivados de la tramitación administrativa. No se incluyen impuestos, tasas o tributos.



## Ayudas a la realización del Informe de Evaluación del Edificio IEE.CV

**PLAZO SOLICITUD:** Hasta el 31 de julio de 2015



**BENEFICIARIOS:** Comunidades de propietarios o propietarios únicos



**CUANTÍA:** 20 € por vivienda y por cada 100 m<sup>2</sup> de local, sin que se superen 500 € por edificio o el 50% del coste del informe.

### CONSERVACIÓN

- ✓ Cimentación y/o Estructura.
- ✓ Instalaciones.
- ✓ Cubierta y fachadas.

### MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

- ✓ Instalación de ascensores u otros dispositivos de mejora de la accesibilidad.
- ✓ Instalación de señales luminosas o sonoras, o dispositivos de comunicación.

### PROCESO:

Conforme a lo establecido en la Orden 7/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente (DOCV 31.03.2015)

### MEJORA DE LA CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD

Reduciendo, al menos, un 30% la demanda energética del edificio.

- ✓ Mejora de la envolvente térmica.
- ✓ Sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente.
- ✓ Instalación de energías renovables.
- ✓ Instalaciones comunes de ascensores e iluminación.
- ✓ Instalaciones que favorezcan el ahorro de agua.
- ✓ Instalaciones para la gestión de residuos domésticos.
- ✓ Protección contra el ruido.
- ✓ Optimización de la permeabilidad o del consumo hídrico de la parcela.



## Deducción fiscal por obras de mejora en la vivienda



**BENEFICIARIOS:** Contribuyentes con bases liquidables no superiores a 25.000 € en tributación individual o 40.000 € en tributación conjunta.



**CUANTÍA:** 10% de las cantidades satisfechas en el periodo impositivo por obras realizadas en 2014.

25% de las cantidades satisfechas en el periodo impositivo por obras realizadas en 2015.

Deducción por obras realizadas de **CONSERVACIÓN** o **MEJORA DE LA CALIDAD, SOSTENIBILIDAD** y **ACCESIBILIDAD**, efectuadas desde el 1 de enero de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2015, en la vivienda habitual de la que sean propietarios o titulares de un derecho real de uso y disfrute, o en el edificio.

## Otras ayudas económicas para la reforma de viviendas:



### Programa PAREER

Ayudas para la mejora de la eficiencia energética y el uso de energías renovables en edificios existentes, incluso unifamiliares.



### Plan Renove de CALDERAS

Ayudas por sustitución de calderas de calefacción por calderas estancas de condensación.



### Plan Renove de VENTANAS

Ayudas por renovación de ventanas en viviendas habituales.

